

PULSE LISBOA

AVENIDAS NOVAS

D	11 - 14	T5
APARTAMENTO	PISO	TIPOLOGIA
APARTMENT	FLOOR	BEDROOM AP.
4	1	
ESTACIONAMENTO	ARRECAÇÃO	
PARKING SPACE	STORAGE ROOM	

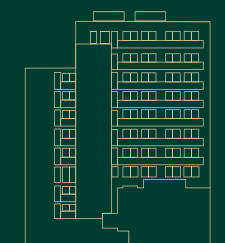
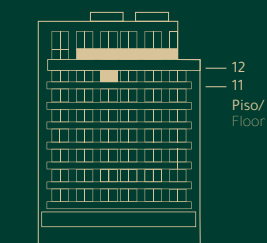
ÁREA TOTAL
TOTAL AREA **441,63 m²/ sqm**

ÁREA BRUTA PRIVATIVA
GROSS PRIVATE AREA **279,49 m²/ sqm**

ÁREA EXTERIOR
EXTERIOR AREA **162,14 m²/ sqm**

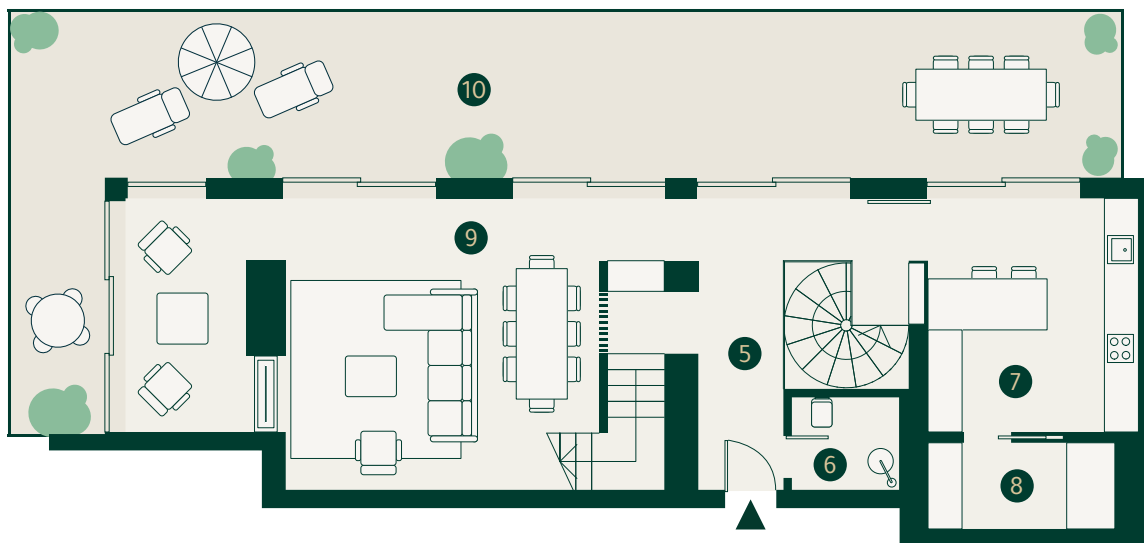
Alçado principal / Main elevation

Alçado posterior/ Back elevation



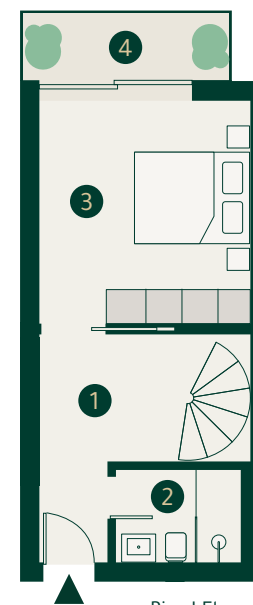
Avenida António José de Almeida, 5E | Avenidas Novas

WWW.PULSELISBOA.COM



Piso I Floor 12

5	Hall	15,36 m ² / sqm
6	I.S Bathroom	3,08 m ² / sqm
7	Cozinha Kitchen	15,34 m ² / sqm
8	Lavandaria Laundry	5,01 m ² / sqm
9	Sala Living room	40,58 m ² / sqm
10	Varanda Balcony	66,85 m ² / sqm



Piso I Floor 11

1	Hall	10,47 m ² / sqm
2	I.S Bathroom	3,59 m ² / sqm
3	Quarto Bedroom	14,62 m ² / sqm
4	Varanda Balcony	4,55 m ² / sqm

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Interior corresponde à superfície total coberta - do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários. **LEGAL DISCLAIMER:** The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Interior Area corresponds to the total surface covered by the fire, measured by the exterior perimeter of the exterior walls and wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces and balconies. The areas indicated in plan in the compartments are useful areas, measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of the cupboards.

PULSE LISBOA

AVENIDAS NOVAS

D **11 - 14** **T5**
APARTAMENTO PISO FLOOR TIPOLOGIA
APARTMENT FLOOR BEDROOM AP.

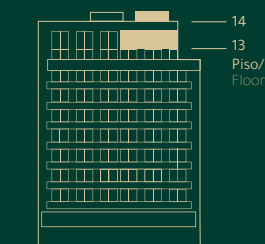
4 **1**
ESTACIONAMENTO ARRECAÇÃO
PARKING SPACE STORAGE ROOM

ÁREA TOTAL 441,63 m²/ sqm
TOTAL AREA

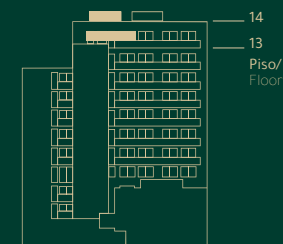
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 279,49 m²/ sqm
GROSS PRIVATE AREA

ÁREA EXTERIOR 162,14 m²/ sqm
EXTERIOR AREA

Alçado principal / Main elevation

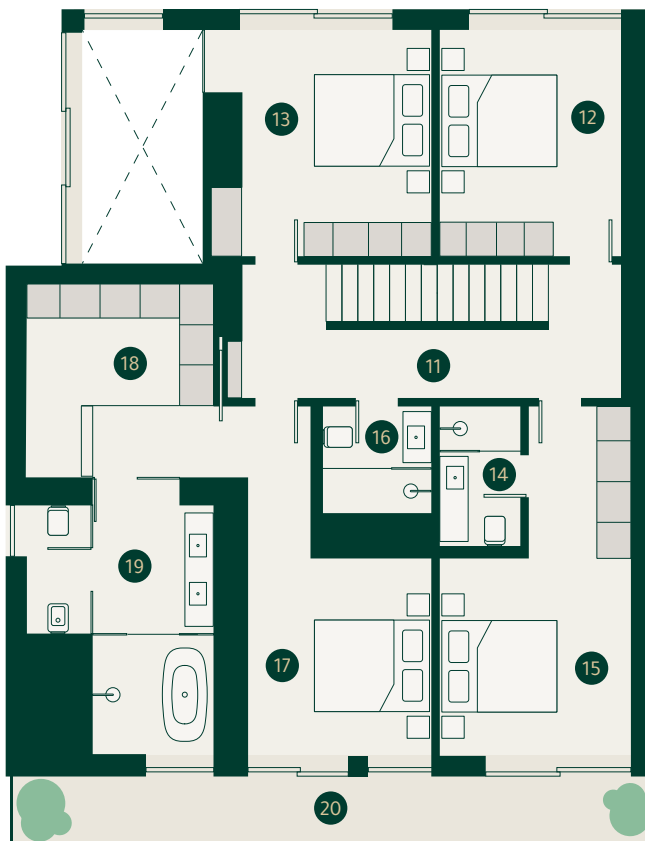


Alçado posterior/ Back elevation

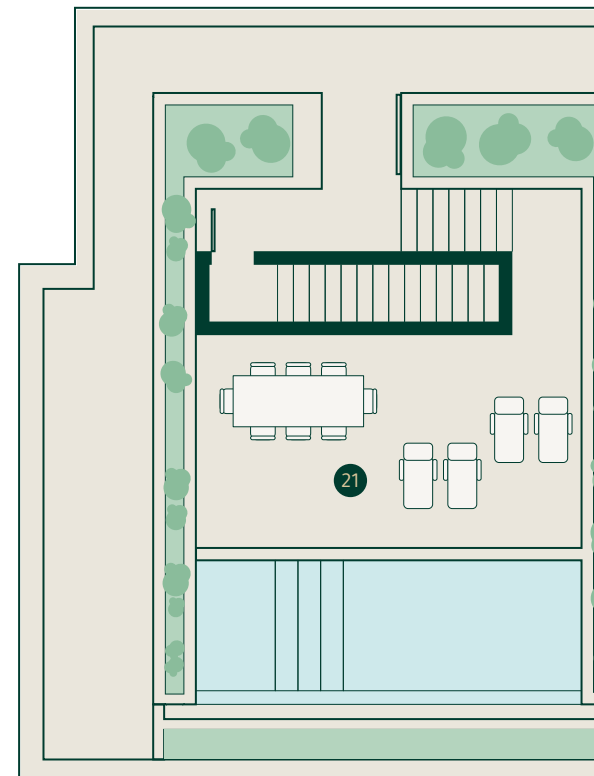


Avenida António José de Almeida, 5E | Avenidas Novas

WWW.PULSELISBOA.COM



Piso | Floor 13



Terraço c/ piscina | Terrace w/ pool

11	Circulação Circulation	10,90 m ² / sqm	15	Suite	16,55 m ² / sqm	19	I.S Bathroom	12,90 m ² / sqm
12	Quarto Bedroom	12,75 m ² / sqm	16	I.S Bathroom	3,59 m ² / sqm	20	Varanda Balcony	14,15 m ² / sqm
13	Quarto Bedroom	14,69 m ² / sqm	17	Suite	14,63 m ² / sqm	21	Terraço Terrace	76,59 m ² / sqm
14	I.S Bathroom	3,49 m ² / sqm	18	Closet	11,02 m ² / sqm			

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Interior corresponde à superfície total coberta do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários. LEGAL DISCLAIMER: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Interior Area corresponds to the total surface covered by the fire, measured by the exterior perimeter of the exterior walls and wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces and balconies. The areas indicated in plan in the compartments are useful areas, measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of the cupboards.