

PULSE LISBOA

AVENIDAS NOVAS

TH01 **-2 | 1 | 2 | 4** **T3**
TOWNHOUSE PISO TIPOLOGIA
FLOOR BEDROOM AP.

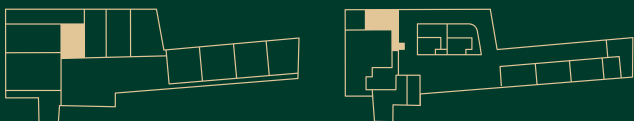
2
ESTACIONAMENTO
PARKING SPACE

ÁREA TOTAL **368,24 m²/sqm**
TOTAL AREA

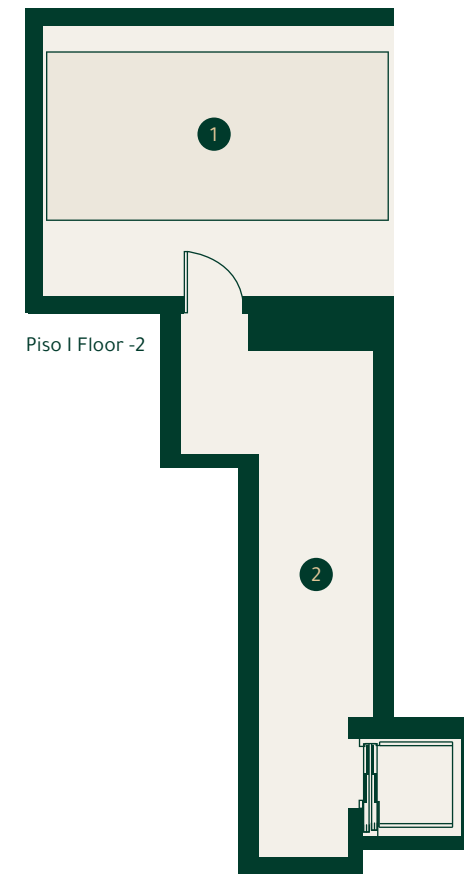
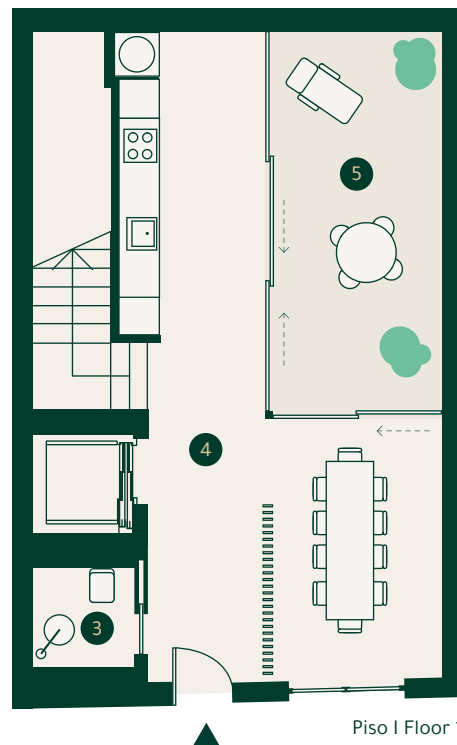
ÁREA BRUTA PRIVATIVA **273,16 m²/sqm**
GROSS PRIVATE AREA

ÁREA EXTERIOR **95,08 m²/sqm**
EXTERIOR AREA

Planta de piso / Floor plan



Avenida António José de Almeida, 5E | Avenidas Novas



- | | | | | |
|--|--|---------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1 Estacionamento
Parking Space | 3 I.S.
Bathroom | 2,23 m ² /sqm | 5 Pátio Exterior
Courtyard | 13,89 m ² /sqm |
| 2 Antecâmara
Antechamber | 4 Sala de jantar/Cozinha
Dining Room/Kitchen | 28,77 m ² /sqm | | |
| 14,42 m ² /sqm | | | | |

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Interior corresponde à superfície total coberta do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários. **LEGAL DISCLAIMER:** The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Interior Area corresponds to the total surface covered by the fire, measured by the exterior perimeter of the exterior walls and wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces and balconies. The areas indicated in plan in the compartments are useful areas, measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of the cupboards.



PULSE LISBOA

AVENIDAS NOVAS

TH01 **-2 | 1 | 2 | 4** **T3**
TOWNHOUSE PISO TIPOLOGIA
FLOOR BEDROOM AP.

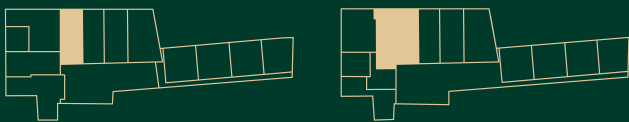
1
ESTACIONAMENTO
PARKING SPACE

ÁREA TOTAL **296,28 m²/sqm**
TOTAL AREA

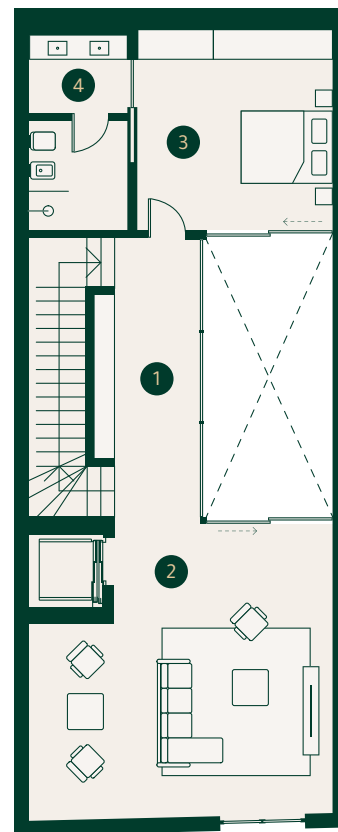
ÁREA BRUTA PRIVATIVA **215,09 m²/sqm**
GROSS PRIVATE AREA

ÁREA EXTERIOR **81,19 m²/sqm**
EXTERIOR AREA

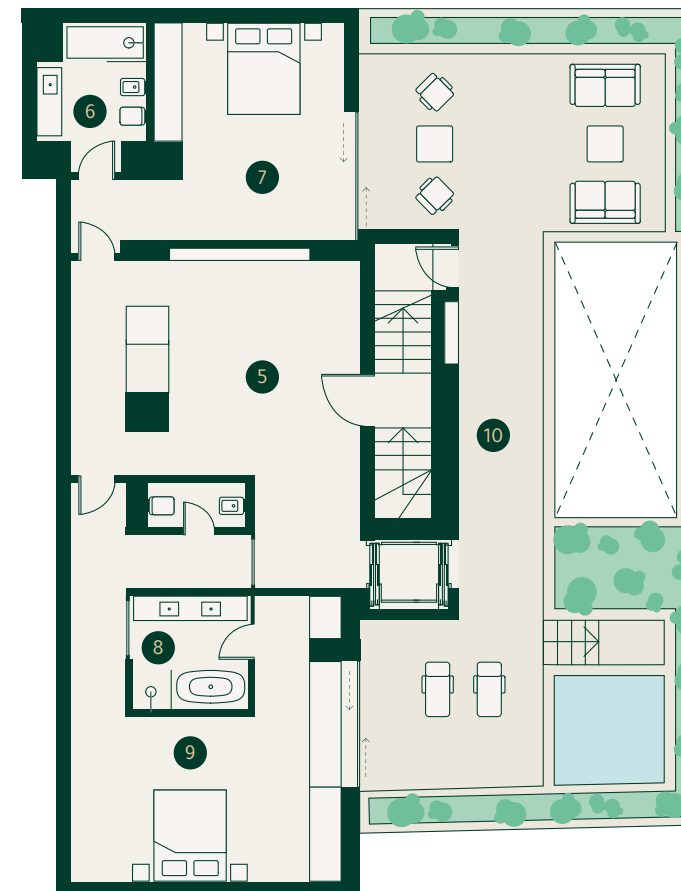
Planta de piso / Floor plan



Avenida António José de Almeida, 5E | Avenidas Novas



Piso 1 Floor 2



Piso 1 Floor 4

1 Circulação Circulation	11,05 m ² /sqm	5 Biblioteca Library	28,90 m ² /sqm	9 Suite	27,53 m ² /sqm
2 Sala Living Room	32,70 m ² /sqm	6 I.S Bathroom	5,53 m ² /sqm	10 Terraço/Piscina Terrace/Pool	81,19 m ² /sqm
3 Suite	16,04 m ² /sqm	7 Suite	18,59 m ² /sqm		
4 I.S Bathroom	7,51 m ² /sqm	8 I.S Bathroom	7,53 m ² /sqm		

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Interior corresponde à superfície total coberta do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários. LEGAL DISCLAIMER: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Interior Area corresponds to the total surface covered by the fire, measured by the exterior perimeter of the exterior walls and wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces and balconies. The areas indicated in plan in the compartments are useful areas, measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of the cupboards.

