

PULSE LISBOA

AVENIDAS NOVAS

TH01 TOWNHOUSE
-2 | 1 | 2 | 4 PISO FLOOR
T3 TIPOLOGIA BEDROOM AP.

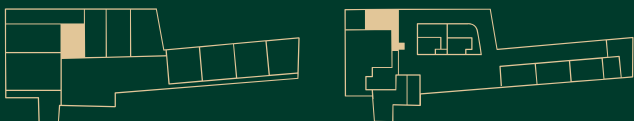
2 ESTACIONAMENTO PARKING SPACE
1 ARRECADAÇÃO STORAGE ROOM

ÁREA TOTAL TOTAL AREA
367,24 m²/sqm

ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA
269,03 m²/sqm

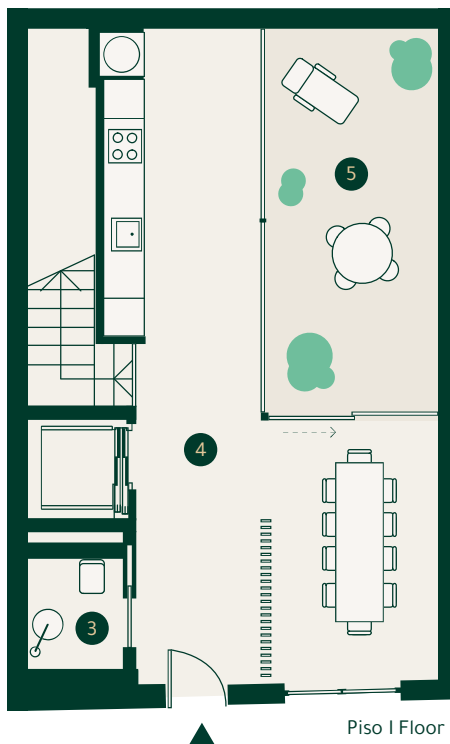
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA
98,21 m²/sqm

Planta de piso / Floor plan

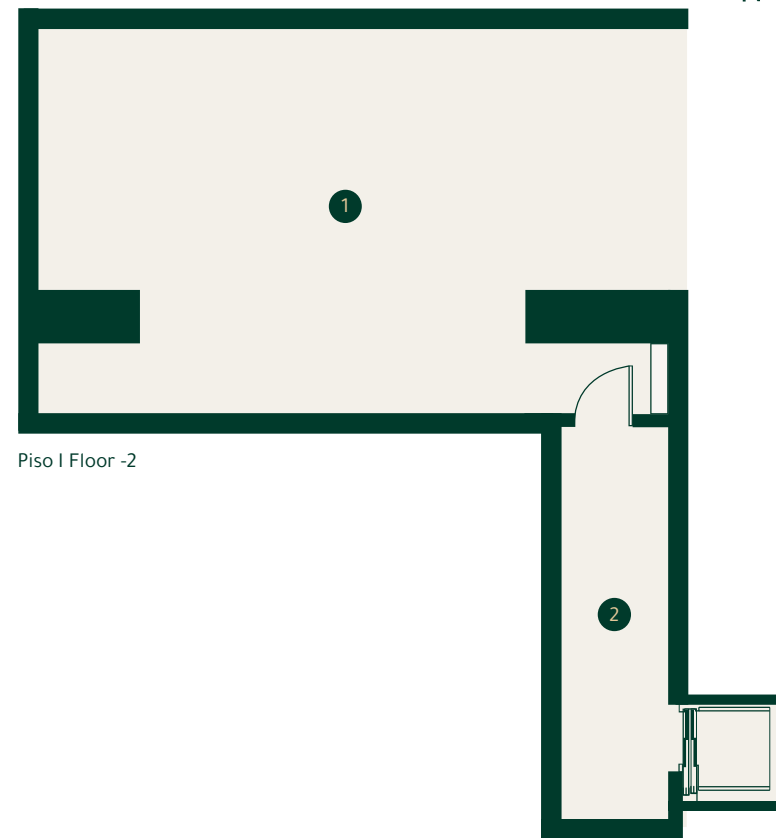


Avenida António José de Almeida, 5E | Avenidas Novas

WWW.PULSELISBOA.COM



Piso I Floor 1



Piso I Floor -2

1	Arrecadação/Parking Storage room/parking	52,77 m ² /sqm	3	I.S. Bathroom	2,31 m ² /sqm	5	Pátio Exterior Courtyard	14,57 m ² /sqm
2	Antecâmara Antechamber	9,92 m ² /sqm	4	Sala de jantar/Cozinha Dining Room/Kitchen	30,07 m ² /sqm			

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Interior corresponde à superfície total coberta do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários. LEGAL DISCLAIMER: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Interior Area corresponds to the total surface covered by the fire, measured by the exterior perimeter of the exterior walls and wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces and balconies. The areas indicated in plan in the compartments are useful areas, measured by the inner perimeter of the walls and

PULSE LISBOA

AVENIDAS NOVAS

TH01 **-2 | 1 | 2 | 4** **T3**
TOWNHOUSE PISO TIPOLOGIA
FLOOR BEDROOM AP.

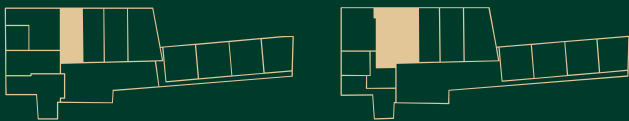
2 **1**
ESTACIONAMENTO ARRECADAÇÃO
PARKING SPACE STORAGE ROOM

ÁREA TOTAL 367,24 m²/sqm
TOTAL AREA

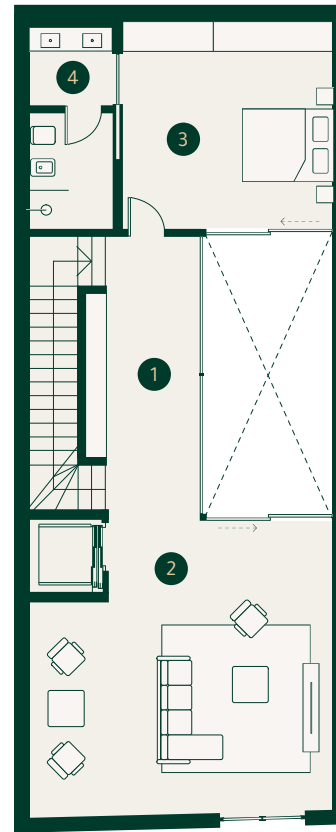
ÁREA BRUTA PRIVATIVA 269,03 m²/sqm
GROSS PRIVATE AREA

ÁREA EXTERIOR 98,21 m²/sqm
EXTERIOR AREA

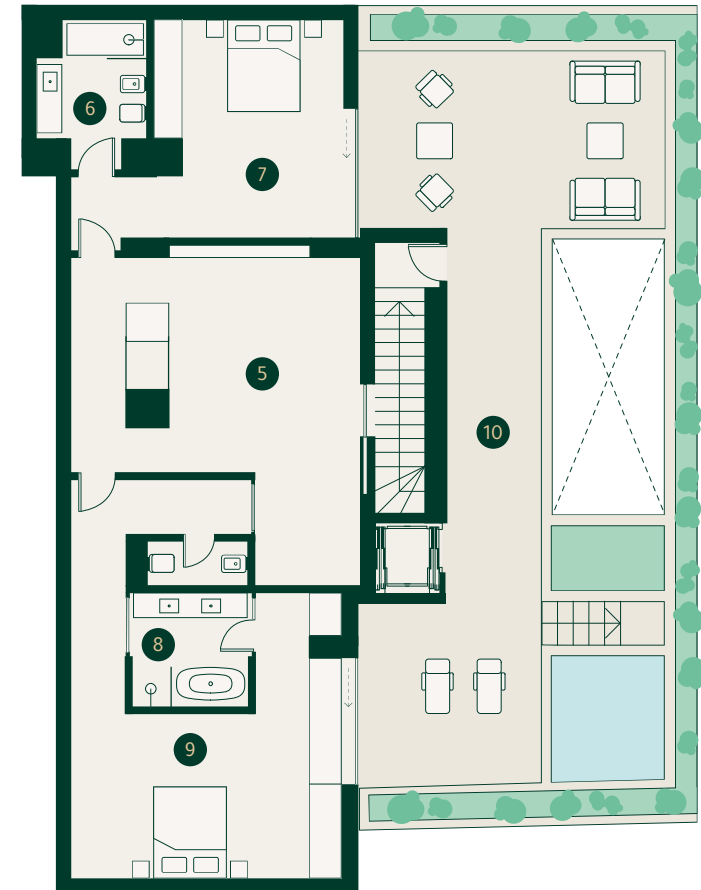
Planta de piso / Floor plan



Avenida António José de Almeida, 5E | Avenidas Novas



Piso 1 Floor 2



Piso 1 Floor 4

1 Circulação Circulation	12,19 m ² /sqm	5 Biblioteca Library	28,95 m ² /sqm	9 Suite	27,41 m ² /sqm
2 Sala Living Room	33,65 m ² /sqm	6 I.S Bathroom	5,53 m ² /sqm	10 Terraço/Piscina Terrace/Pool	59,17 m ² /sqm
3 Suite	17,77 m ² /sqm	7 Suite	18,59 m ² /sqm		
4 I.S Bathroom	6,71 m ² /sqm	8 I.S Bathroom	7,57 m ² /sqm		

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Interior corresponde à superfície total coberta do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários. **LEGAL DISCLAIMER:** The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Interior Area corresponds to the total surface covered by the fire, measured by the exterior perimeter of the exterior walls and wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces and balconies. The areas indicated in plan in the compartments are useful areas, measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of the cupboards.