

PULSE LISBOA

AVENIDAS NOVAS

TH04 **-2 | 1 | 2** **T3**
TOWNHOUSE PISO FLOOR TIPOLOGIA
BEDROOM AP.

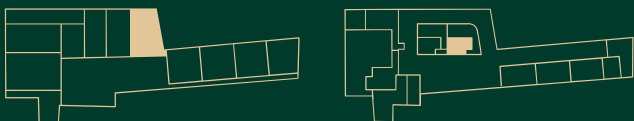
2 **1**
ESTACIONAMENTO ARRECADANÇA
PARKING SPACE STORAGE ROOM

ÁREA TOTAL 369,16 m²/ sqm
TOTAL AREA

ÁREA BRUTA PRIVATIVA 234,78 m²/ sqm
GROSS PRIVATE AREA

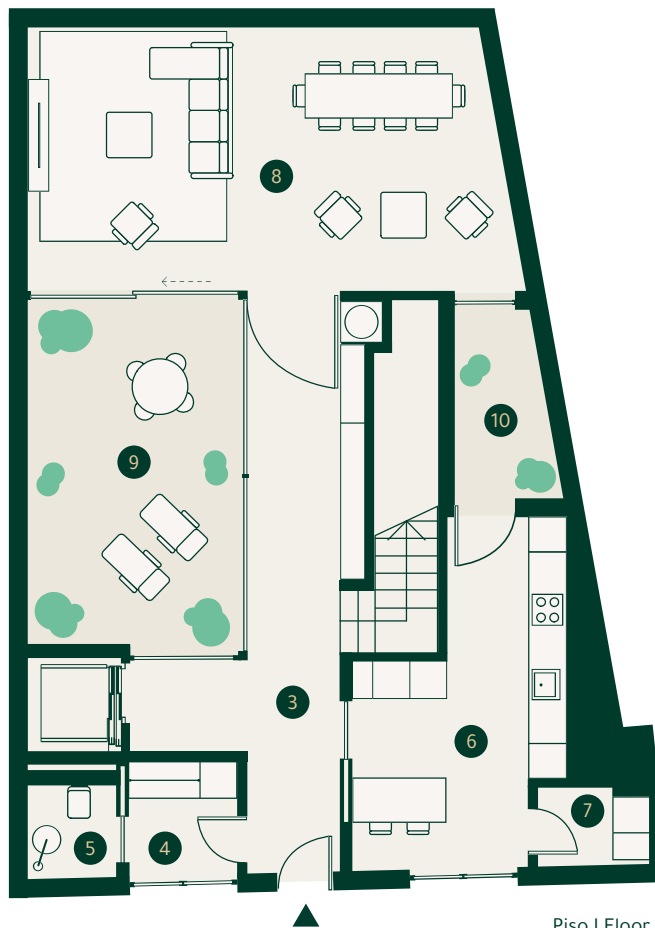
ÁREA EXTERIOR 134,38 m²/ sqm
EXTERIOR AREA

Planta de piso / Floor plan



Avenida António José de Almeida, 5E | Avenidas Novas

WWW.PULSELISBOA.COM



Piso I Floor -2

Piso I Floor 1

1	Arrecadação/Parking Storage room/parking	25,55 m ² / sqm	5	I.S. Bathroom	2,03 m ² / sqm	9	Pátio Exterior Courtyard	22,17 m ² / sqm
2	Antecâmara Antechamber	2,42 m ² / sqm	6	Cozinha Kitchen	14,86 m ² / sqm	10	Pátio Exterior Courtyard	4,66 m ² / sqm
3	Hall	18,53 m ² / sqm	7	Lavandaria Laundry	2,08 m ² / sqm			
4	Bengaleiro Cloackroom	3,12 m ² / sqm	8	Sala Living room	32,36 m ² / sqm			

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Interior corresponde à superfície total coberta do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários. LEGAL DISCLAIMER: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Interior Area corresponds to the total surface covered by the fire, measured by the exterior perimeter of the exterior walls and wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces and balconies. The areas indicated in plan in the compartments are useful areas, measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of the cupboards.



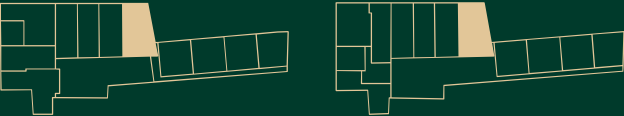
PULSE LISBOA

AVENIDAS NOVAS

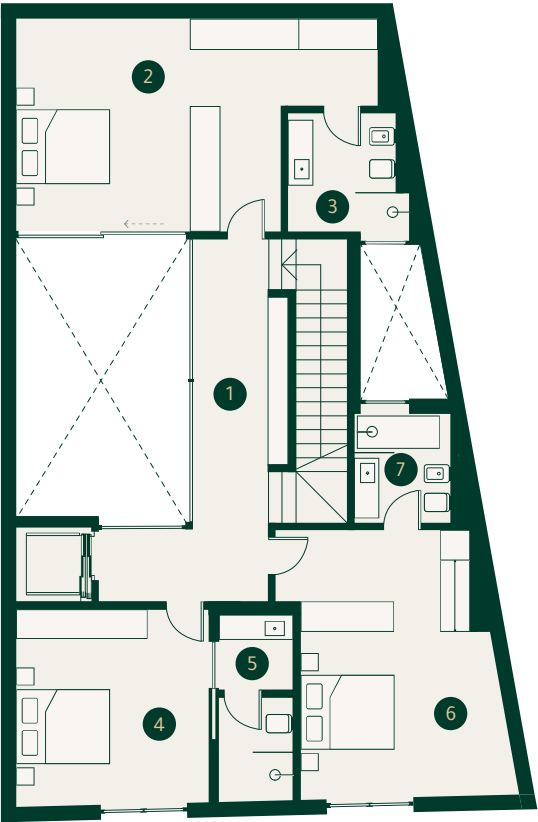
TH04 TOWNHOUSE
-2 | 1 | 2 PISO FLOOR
T3 TIPOLOGIA BEDROOM AP.
2 ESTACIONAMENTO PARKING SPACE
1 ARRECADAÇÃO STORAGE ROOM

ÁREA TOTAL TOTAL AREA 369,16 m²/ sqm
ÁREA BRUTA PRIVATIVA GROSS PRIVATE AREA 234,78 m²/ sqm
ÁREA EXTERIOR EXTERIOR AREA 134,38 m²/ sqm

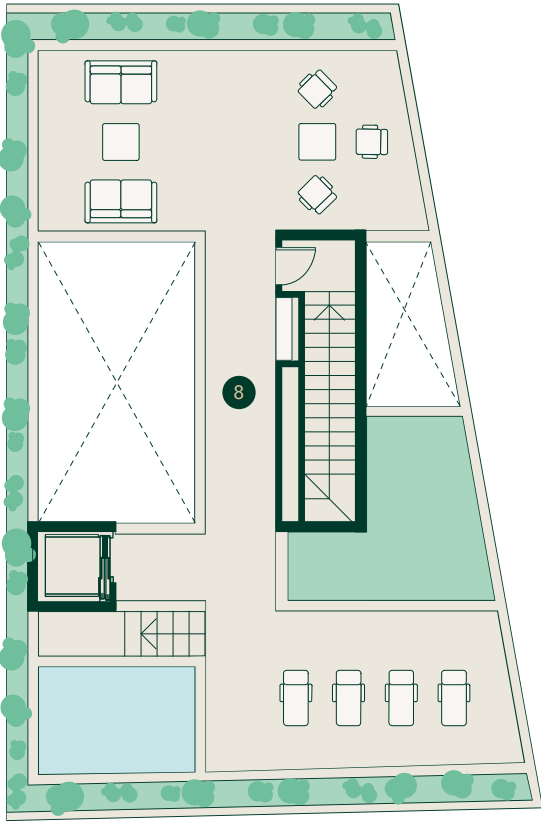
Planta de piso / Floor plan



Avenida António José de Almeida, 5E | Avenidas Novas



Piso 1 Floor 2



1	Circulação Circulation	15,05 m²/ sqm	4	Suite	20,28 m²/ sqm	7	I.S Bathroom	5,40 m²/ sqm
2	Suite	36,53 m²/ sqm	5	I.S Bathroom	4,23 m²/ sqm	8	Terraço/Piscina Terrace/Pool	68,60 m²/ sqm
3	I.S Bathroom	5,18 m²/ sqm	6	Suite	25,57 m²/ sqm			

AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. Móveis internos e externos não estão incluídos. A Área Interior corresponde à superfície total coberta do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes ou outros elementos separadores que o delimitam, não incluindo terraços e varandas. As áreas indicadas em planta nos compartimentos são áreas úteis, medidas pelo perímetro interior das paredes e incluem as áreas dos armários. LEGAL DISCLAIMER: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements. Indoor and outdoor furniture is not included. The Interior Area corresponds to the total surface covered by the fire, measured by the exterior perimeter of the exterior walls and wallaxes or other separating elements that delimit it, not including terraces and balconies. The areas indicated in plan in the compartments are useful areas, measured by the inner perimeter of the walls and include the areas of the cupboards.